

Ontwerpbesluit

Omgevingsvergunning

Poststuknummer: DA00119316

Burgemeester en wethouders hebben op 8 oktober 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen en in behandeling genomen voor het brandveilig gebruik voor het omzetten van een kantoor naar studenten logies op de locatie W.M. Dudokweg 45 in Heerhugowaard. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 19-2228-OMG.

De aanvraag bevat de activiteit:

- brandveilig gebruik

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit brandveilig gebruik

- het brandveilig gebruik voor het omzetten van een kantoor naar studenten logies is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Bouwbesluit vergunningplichtig;
- de aanvraag is getoetst aan de criteria die zijn genoemd in het Bouwbesluit
- de beoordeling van de aanvraag heeft uitgewezen dat
 - bedrijfsmatig nachtverblijf wordt geboden aan meer dan 10 personen;
 - de brandveiligheid voldoende is verzekerd met het oog op het voorziene gebruik;
 - het bouwwerk in gebruik is of zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;
 - de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en).

Publicatie

- het ontwerpbesluit omgevingvergunning is gepubliceerd in het Stadsnieuws/Heerhugowaards Nieuwsblad;
- een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken, na publicatiedatum, gehoord te worden of een zienswijze kenbaar te maken;

Zienswijze(n)

- gedurende de periode van de ter inzage legging zijn er [WEL/GEEN] zienswijzen ontvangen;
- beoordeling zienswijzen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit

omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Activiteit brandveilig gebruik

- de omgevingsvergunning met de activiteit 'het in gebruik nemen met het oog op de brandveiligheid' voor het omzetten van een gedeelte van het kantoor naar studentenlogies op de locatie W.M. Dudokweg 45 te verlenen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder d en 2.13 van de Wabo.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten en conform de bij dit besluit behorende bijlage met voorschriften en nadere eisen.

Heerhugowaard, [DATUM] 2019
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard
namens hen,

mevrouw S.M.C. Smit-Praat
Team Dienstverlening (Omgevingsvergunning)

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en dat de toezichthouder van de afdeling Handhaving deze kan inzien.

In werking treden van het besluit en beroepsmogelijkheden

In afwijking van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt de beschikking direct na de bekendmaking in werking (artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De activiteit heeft geen onomkeerbare gevolgen en tegen het ontwerp van het besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u, als u belanghebbende bent, hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift (beroepstermijn) bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. In het beroepschrift moeten tenminste zijn vermeld:

- naam, adres, datum en handtekening van de indiener;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (door bijvoeging van een kopie ervan);
- gronden van het beroep (de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Op www.rechtspraak.nl kunt u de brochure "beroep instellen bij de rechtbank, de Bestuursrechtelijke procedure" vinden. Hierin vindt u alle relevante informatie.

Voorlopige voorziening

De uitvoering van het besluit kan gewoon doorgaan, ook al is er bezwaar gemaakt. Als een beslissing op het bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kan aan de Voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer deze wordt toegekend door de rechter, dan kan de uitvoering van het besluit worden uitgesteld tot het moment waarop op het bezwaarschrift is beslist.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend als ook een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek kan worden gestuurd naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet een bijdrage worden betaald, het zogenaamde griffierecht.

Ook kan digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een DigiD (elektronische handtekening) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.