

Bekendmakingen week 42 - 2018

Coördinatie regeling: ontwerp-bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli, ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder en m.e.r. beoordelingsbesluit ter inzage

De gemeenteraad van Heerhugowaard heeft op 27 maart 2018 besloten toepassing te geven aan de coördinatie regeling m.b.t. het bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli, het bouwplan en het verzoek hogere waarde Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de volgende ontwerpbesluiten ter inzage liggen:

1. het ontwerp-bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli;
2. het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning;
3. het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder.

Coördinatie regeling

De coördinatie regeling maakt het mogelijk de benodigde besluiten voor een planologische ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan is in handen van de gemeenteraad.

Plangebied en inhoud bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan 'Stadshart Lapis Lazuli' maakt de ontwikkeling van een appartementencomplex met 207 woningen mogelijk op de 'Reservelocatie', aan De Parelhof en het Stadsplein in het Stadshart. In de plint van het gebouw zijn aan pleinzijde twee ruimtes voor de toevoeging van leisure, horeca, maatschappelijke en dienstverlenende functies. Detailhandel behoort niet tot de mogelijkheden. De functies dragen bij aan de levendigheid van het Stadshart en in het bijzonder het Stadsplein. Aan de Parelhofzijde komen op de eerste twee verdiepingen atelierwoningen met kleinschalige bedrijvigheid, waarboven gewoond kan worden.

Het bebouwingsconcept is het principe van een gesloten bouwblok met variaties in openingen, gebouwhoogte, uitkragingen en accenten. In de binnenruimte van het gebouw bevindt zich op de verdieping een groene buitenruimte ten behoeve van het wonen met daaronder voor de bewoners een parkeergarage op de begane grond.

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van het te realiseren bouwplan hoger is dan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Onderzocht en gemotiveerd is dat maatregelen aan de weg of verlaging van de maximum snelheid niet wenselijk of afdoende zijn. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Hierdoor is het mogelijk een procedure hogere grenswaarden te doorlopen. In samenhang met het ontwerp-bestemmingsplan wordt daarom tevens de vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder voorbereid.

M.e.r.beoordelingsbesluit

Op grond van het Besluit m.e.r. is het bestemmingsplan een m.e.r.beoordelingsplichtig besluit. Ten behoeve van de m.e.r.beoordeling is een aanmeldnotitie opgesteld, die als bijlage in het ontwerp-bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli is opgenomen. Op grond van deze aanmeldnotitie heeft het

college van burgemeester en wethouders op 9 oktober 2018 besloten dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Stadshart Lapis Lazuli, aangezien de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, geen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu met zich brengen. Het m.e.r.beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor, los van het voor te bereiden besluit (het bestemmingsplan), rechtstreeks in hun belang worden getroffen. Een ieder kan zijn/haar opvatting over het m.e.r.beoordelingsbesluit via een zienswijze kenbaar maken in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Terinzageligging

Het ontwerpbestemmingsplan (inclusief vormvrije m.e.r.beoordeling), het ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder liggen met ingang van donderdag 18 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 in Heerhugowaard. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 uur tot 20.00 uur.

Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl . Als u bij zoekterm de naam Stadshart Lapis Lazuli invult of de volgende code: IDN NL.IMRO.0398.BP77STADSHARTLAP-ON01 wordt u direct naar het plan geleid.

Zienswijzen

Gedurende de termijn dat genoemde ontwerpbesluiten ter inzage liggen kan een ieder zijn/haar zienswijze schriftelijk en/of mondeling kenbaar maken.

Voor zover de zienswijze zich richt op het *ontwerpbestemmingsplan*, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan.

De zienswijzen met betrekking tot de *ontwerp-omgevingsvergunning* en het *ontwerp-besluit hogere waarde Wet geluidhinder* kunnen gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders dat het bevoegd orgaan is voor deze besluiten.

U wordt verzocht duidelijk aan te geven op welk onderdeel (bestemmingsplan of omgevingsvergunning) uw zienswijze betrekking heeft.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele zienswijzen tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunnen ingebracht worden als zienswijze tegen het bijbehorende ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning.

De schriftelijke zienswijzen, onder vermelding van het betreffende ontwerpbesluit, de inhoud en voorzien van datum, uw naam en adres en handtekening kunt u sturen aan gemeenteraad of college van burgemeester en wethouders, t.a.v. mevrouw S. Jansma, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard. Het is niet mogelijk zienswijzen per email in te dienen.

Voor het mondeling kenbaar maken van uw zienswijze kunt u tijdens werkdagen telefonisch op nummer 14072 een afspraak maken met mevrouw S. Jansma, tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

Heerhugowaard, 16 oktober 2018
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard
42RO19

Samen werken aan de linten

De gemeenteraad van Heerhugowaard heeft op 23 januari 2018 de strategie voor de linten in Heerhugowaard vastgesteld: 'Samen werken aan de linten'.

Deze strategie voor de linten in het bebouwde gebied van Heerhugowaard vervangt de bestaande lintenvisie. De nieuwe strategie voor de linten is een uitwerking van de wens van de raad om een eenduidige regeling voor de linten op te stellen. Binnen de door de raad gestelde kaders moest veel ruimte zijn voor initiatieven. De strategie voor de linten is tot stand gekomen na vele gesprekken met direct belanghebbenden en betrokken organisaties. Daarnaast is de conceptstrategie in een kort communicatietraject met betrokken bewoners, belanghebbenden en organisaties gedeeld. De reacties tijdens en naar aanleiding van dit traject zijn in de definitieve versie verwerkt.

Met deze strategie wil de gemeente een bijdrage leveren aan behoud en versterking van de kwaliteit en identiteit van Heerhugowaard en omgeving. Daar waar het kan wordt meer ruimte gegeven voor initiatieven door bewoners. We doen dit door zorgvuldig om te gaan met de cultuurhistorische betekenis van de linten maar ook door oog te hebben voor vitaliteit en toekomst. Kortom: "Behoud zonder behoudend te zijn".

Om dit uitgangspunt inhoud te geven wordt het onder voorwaarden mogelijk om op kleine schaal erven te transformeren en woningbouwinitiatieven te ontwikkelen. Eén van de randvoorwaarden is het 'rood-voor-rood' principe. 'Rood-voor-rood' betekent dat er altijd sprake moet zijn van het vervangen van reeds aanwezige bebouwing. Een beperkt aantal basisvoorwaarden bepaalt de contouren waarbinnen een initiatief kan worden opgepakt en uitgewerkt. Het is vervolgens aan de eigenaar/initiatiefnemer om een overtuigend plan uit te werken waarin de ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste leidraad is. De inhoudelijke overtuigingskracht van een plan bepaalt de succesfactor. Dit maatwerktraject kenmerkt zich door goede communicatie tussen initiatiefnemer en gemeente.

De kansen die de nieuwe strategie voor de linten biedt, zijn inmiddels door een initiatiefnemer vertaald in een concreet bouwplan waarvoor een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Aan de Tjaarlingermeer wordt een oude agrarische schuur gesloopt om plaats te maken voor 2 'schuur'woningen. De ruimtelijke procedure om de realisatie van dit plan mogelijk te maken is gestart.

U kunt de strategie voor de linten in Heerhugowaard 'Samen werken aan de linten' digitaal raadplegen via de website van de gemeente Heerhugowaard: <https://www.heerhugowaard.nl/bekendmakingen/42OV60>

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Datum

Ingekomen	Locatie	Werkzaamheden
05-10-2018	Middenweg 541A	hergebruik begane grond kinderdagverblijf
08-10-2018	Ooster Vlaerdinge 13	plaatsen dakkapel
09-10-2018	IJssel 61	plaatsen dakkapel
09-10-2018	Hasselaarsweg 2	bouwen aparte opgang bovenwoning
10-10-2018	J.J.P. Oudweg 8	gedeeltelijk wijzigen indeling pand

Rectificatie:

In de krant van 9 oktober 2018 stond vermeld:

28-09-2018 Rustenburgerweg – bouwen woning **dit moet zijn:** Rustenburgerweg 110F – bouwen woning.

Deze aanvragen zijn of worden in behandeling genomen. Het is altijd mogelijk om een aanvraag in te zien. Belt u even als u van plan bent langs te komen of maak een afspraak via www.heerhugowaard.nl/contact. Druk op de blauwe knop afspraak maken en kies voor product Bouwen. De frontoffice van de afdeling Omgevingsvergunning is bereikbaar onder telefoonnummer 14 072.

Verleende omgevingsvergunningen/bouwvergunningen

Door burgemeester en wethouders van Heerhugowaard verleende vergunningen:

Datum

verzonden

05-10-2018

09-10-2018

10-10-2018

Locatie

Tuin van Halo 23

't Meijmerige Land 6

Veenhuizerweg 22

Werkzaamheden

plaatsen dakopbouw

bouwen woning

vervangen beschoeing

Bezwaar: zie elders op de pagina

Ontheffings- en omgevingsprocedure

Hieronder vindt u een opsomming van de plannen waarvoor burgemeester en wethouders van Heerhugowaard in afwijking van de geldende regelgeving medewerking willen verlenen:

Locatie

Nabij Stadsplein (hoek Zuidtangent-Parelhof

Tjaarlingmermeer 2A en 2B

Werkzaamheden

het bouwen van 207 appartementen met parkeergarage en commerciële plint (Lapis Lazuli)

het bouwen van twee vrijstaande woningen

In verband hiermee liggen bovengenoemde aanvragen, ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken, met ingang van donderdag 18 oktober 2018, gedurende **zes weken** voor iedereen ter inzage en bestaat de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. U kunt digitaal de stukken inzien via <https://www.heerhugowaard.nl/ter-inzage-liggende-stukken/>. **Of u kunt terecht** aan het omgevingsloket in het gemeentehuis. Ook daar kunt u de stukken digitaal inzien. Voor informatie over het indienen van een zienswijze zie elders op de pagina.

Zienswijze:

Tijdens de genoemde termijn (twee of zes weken) kunnen belanghebbenden een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heerhugowaard. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via de administratie van de afdeling Omgevingsvergunning (tel.nr. 14 072). Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Bezwaar:

Binnen zes weken na datum van verzending van deze vergunningen kan een bezwaarschrift worden ingediend. Een bezwaarschrift kan alleen schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Heerhugowaard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard.

In dit bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Daarnaast kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, indien onverwijld spoed dit vereist, gelet op de betrokken belangen, aan de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Noord-Holland, sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003BR Haarlem.

Bij een verleende omgevingsvergunning voor de onderdelen:

- kappen;
- handeling met gevolgen voor beschermde monumenten;
- slopen;
- werk of werkzaamheden uitvoeren;

moet nog aanvullend worden vermeld dat de vergunninghouders met de **werkzaamheden mogen beginnen, met ingang van de zevende week na dag van bekendmaking (is dag van verzending van de vergunning aan aanvrager)**, ongeacht eventueel ingediende bezwaren

Beroep:

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit zijn ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Daarnaast kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, indien onverwijld spoed dit vereist, gelet op de betrokken belangen, aan de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de President van de Rechtbank.

APV/Bijzondere wetten

Door Burgemeester (en wethouders) van Heerhugowaard verleende vergunningen/ontheffingen:

- 1e Noordhollandsche bromfietsbeurs, evenementenvergunning voor het houden van een bromfietsbeurs op 18 november 2018 op de locatie Zeldenruststraat 5 in Heerhugowaard (verzonden 8 oktober 2018);

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bezwaar maken. Overweegt u een bezwaarschrift in te dienen dan verzoeken wij u om eerst contact met ons op te nemen voor een toelichting op het besluit. Bent u het hierna nog altijd oneens met het besluit dan schrijft u een bezwaarschrift indien voor zover van

toepassing, aan het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester van de gemeente Heerhugowaard

Dit bezwaarschrift stuurt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit naar: postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard. In het bezwaarschrift moeten tenminste zijn vermeld:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- De reden(en) waarom u het niet eens bent met de beslissing
- De datum waarop u het bezwaarschrift geschreven heeft

Voorlopige voorziening

De uitvoering van het besluit gaat gewoon door, ook al heeft u bezwaar gemaakt. Als u van mening bent dat een beslissing op uw bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer deze wordt toegekend door de rechter, dan kan de uitvoering van het besluit worden uitgesteld tot het moment waarop op uw bezwaarschrift is beslist.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Het verzoek stuurt u naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, postbus 1621, 2003BR Haarlem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u een bijdrage betalen, het zogenaamde griffierecht.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD (elektronische handtekening) nodig.

Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

42OV61