

Agendanr.: 8
Voorstelnr.: RB2020092
Onderwerp: Visie werklocaties Dijk en Waard
Programma: 3. economie
Wethouder(s): V. C.M. Stam
Portefeuille: Economie, Citymarketing & Toerisme

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 13 oktober 2020

Voorstel / besluit:

1. De Visie werklocaties Dijk en Waard 2020 vast te stellen.
2. Het college de opdracht te geven de uitvoering van het uitvoeringsprogramma ter hand te nemen.

Inleiding

In oktober 2019 zijn de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard gezamenlijk het traject gestart om te komen tot een kwalitatieve visie op de werklocaties. Deze visie is in een gezamenlijke opdracht van de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk uitgevoerd door onderzoeksbureau Stec. Dit als lokale verdieping op een regionaal onderzoek van toekomstbestendigheid van werklocaties. De visie levert een afwegingskader voor nieuwe initiatieven, en een handvat en duidelijkheid voor initiatiefnemers. Tevens biedt de visie inzicht in de kansen en beperkingen rondom functiemenging, transformatie en herstructurering op de verschillende locaties. Heerhugowaard en Langedijk hebben een divers aanbod werklocaties. De visie geeft de richting aan voor onze werklocaties. Ingegaan wordt op het ambitieniveau voor onze werklocaties in 2030 en hoe we deze visie de komende tien jaar willen gaan realiseren (uitvoeringsagenda). In het traject zijn objectieve analyses en twee bijeenkomsten met ondernemers het uitgangspunt geweest. De visie bestaat uit drie onderdelen: analyse, visie en uitvoeringsagenda. Hiermee kunnen we de komende jaren onze werklocaties toekomstbestendig houden en/of verder versterken. De visie bestaat uit een visie en uitvoeringsdeel en een bijlage.

Beoogd effect

Met het vaststellen van de visie werklocaties Dijk en Waard laten we als fusiegemeenten zien dat we toekomstbestendige werklocaties belangrijk vinden voor onze ondernemers en economie. We investeren daarbij in aantrekkelijke, duurzame en bereikbare werklocaties, waarbij bedrijvigheid hoog in het vaandel staat, mengen en verkleuren alleen kan op de juiste plekken en waarbij samenwerking tussen de diverse betrokken partijen essentieel is.

Argumenten

1.1 Deze visie is tot stand gekomen in samenspraak met ondernemers.

In het traject zijn op verschillende momenten ondernemers uit Langedijk en Heerhugowaard betrokken geweest. Op 3 februari 2020 is een geslaagd ondernemersbijeenkomst geweest. Met het bestuur van de belangenorganisaties is overleg geweest. De voorzitters van de bedrijfskringen hebben een presentatie gekregen om ook af te stemmen. Op 21 september is een hybride informatieavond voor ondernemers gehouden waarvoor ook raad als toehoorder is worden uitgenodigd.

1.2 Er is behoefte aan helder beleid en een actueel toetsingskader voor nieuwe initiatieven

Waar we de komende jaren wel of niet menging willen, staat nadrukkelijk hier opgenomen, vooral om transparant aan te geven hoe we hier mee om willen gaan. Dat betekent dat er voor de werklocaties keuzes zijn gemaakt. De visie draagt bij aan heldere kaders. Dat schept helderheid bij alle partijen die hiermee te maken hebben. Hiermee heeft de nieuwe organisatie een eenduidig toetsingskader voor alle nieuwe initiatieven. Tevens een uitvoeringsagenda om met de belangenorganisaties in overleg te gaan.

2.1 Deze visie sorteert voor op de bestuurlijke fusie

In deze visie zijn Langedijk en Heerhugowaard samen beschouwd. Ondernemers uit beide gemeenten hebben deelgenomen in het traject en een waardevolle bijdrage geleverd. De visie heeft een tijdspad tot 2030, met een doorkijk naar 2035. De economie verandert snel, en is nog in ongewisse over de effecten van corona. De visie mondt uit in een uitvoeringsagenda met negentien generieke acties en ongeveer zestig acties voor de werklocaties. Dat betekent dan ook dat dit een belangrijke bouwsteen is voor de aanpak van de werklocaties in Dijk en Waard.

2.2 De uitvoeringsagenda van de visie werklocaties zet aan tot samenwerking

De visie is gebaseerd op drie uitgangspunten voor toekomstbestendige werklocaties in de gemeente:

1. Intensievere samenwerking tussen de gemeente en ondernemers en ondernemers onderling.
2. Investeren in aantrekkelijke, duurzame en bereikbare werklocaties;
3. Meng en verkleuren op de juiste plekken met voldoende aandacht voor behoefte van bedrijven

De eerste pijler is mogelijk de meest essentiële. Voor de verschillende werklocaties kan op kleine schaal worden ingezet op collectieven. Daarnaast is ook met bedrijfskringen besproken dat mogelijk op een overkoepelende wijze gesproken kan worden over een collectief. Met het verenigd bedrijfsleven zou het onderzoeken naar een ondernemersfonds voor Dijk en Waard waardevol kunnen zijn, mede om zo de samenwerking in en tussen de werklocaties te versterken, met als uiteindelijke doel toekomstbestendige werklocaties. In het uitvoeringsprogramma zijn de belangrijkste acties opgenomen. De gemeente initieert, stimuleert en faciliteert de samenwerking waar nodig.

Kanttekeningen

1.1 Niet alle onderdelen uit de uitvoeringsagenda kunnen tegelijk worden uitgewerkt

In de laatste participatiebijeenkomst (op 21 september) is middels een enquête gevraagd voor welke onderdelen uit het voorgestelde uitvoeringsagenda samen met de belanghebbenden op de pakken. Zo hebben we inzicht in de prioriteiten van de ondernemers. Ook met het verenigd bedrijfsleven gaan we dit gesprek aan. Op die manier is het mogelijk de middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten. Daarbij bestaat de wens om direct na vaststelling ook te starten met het uitvoeringsprogramma.

Financiële gevolgen

Aan het uitvoeren van de uitvoeringsagenda zijn kosten verbonden. Het geld is nodig voor procesbegeleiding van het uitvoeringsprogramma, nadere verkenning en uitvoering geven aan mogelijk een ondernemersfonds, procesbegeleiding van verduurzaming bedrijventerreinen, eventueel nadere verkenning naar verkleuring van enkele werklocaties, kleine ingrepen (cosmetisch) op de werklocaties, etc. Deels ook als co-financiering ten behoeve van subsidie-aanvragen bij hogere overheden (vooral ten aanzien van begeleiding en doorvoering van verduurzamingsprojecten). In het uitvoeringsplan van de visie werklocaties staat samenwerking centraal. Wij zullen ondernemers en bedrijfskringen (sectoren en/of gebieden) stimuleren en faciliteren om vanuit een samenwerking een aanvraag te doen in het steunfonds Duurzaam Sociaal Economisch Programma. We schatten in dat de kosten voor 2021 circa €50.000 zijn.

Preventief toezicht

- Ja
 Nee

Op dit moment wordt geen besluit genomen tot het vaststellen van een begroting of begrotingswijziging.

Communicatie

- De visie werklocaties wordt na vaststelling gepubliceerd via de reguliere gemeentelijke communicatiekanalen. Ook wordt er een persbericht verstuurd.
- De deelnemers aan de laatste participatiebijeenkomst ontvangen de visie per mail en worden geïnformeerd over de behandeling in de gemeenteraad.

Uitvoering

De visie werklocaties wordt aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. Daarnaast gaan wij in met het verenigd bedrijfsleven om tafel om de uitvoeringsagenda goed met elkaar af te stemmen en uit te werken. Voorgesteld wordt om direct na vaststelling hiermee te starten.

Monitoring/Evaluatie

De visie werklocaties heeft een looptijd van tien jaar, en waar in de gemeenteraad van Langedijk is aangegeven dat deze tot 2035 loopt. Afstemming met het verenigd bedrijfsleven is ook bedoeld om te bepalen in hoeverre de acties naar tevredenheid wordt uitgevoerd. Het economisch getijde is weerbarstig. En ook de komende tijd is mede door Corona minder goed te voorspellen. Op gepaste tijden wordt daarom gekeken of er aanleiding is om de visie en het beleid aan te passen.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij20-797	Visie werklocaties Dijk en Waard. Visie en Uitvoeringsagenda
Bij20-798	Visie werklocaties Dijk en Waard, bijlagen

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 3 november 2020
 RB2020092 Visie Dijk en Waard :

Akkoordstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2020092

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 oktober 2020;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 3 november 2020;

gelet op:

;

b e s l u i t

1. De Visie werklocaties Dijk en Waard 2020 vast te stellen.
2. Het college de opdracht te geven de uitvoering van het uitvoeringsprogramma ter hand te nemen.

Heerhugowaard, 24 november 2020

De Raad voornoemd,

de griffier,
G.J. de Graaf

de voorzitter,
A.B. Blase