

### **Kosten omgevingsvergunning 2019**

De kosten voor een omgevingsvergunning zijn afhankelijk van uw aanvraag. De omgevingsvergunning kan uit meerdere activiteiten bestaan. De legeskosten van de verschillende activiteiten worden bij elkaar opgeteld en vormen samen het totaalbedrag.

<b>Vooroverleg</b> Informatie over bouw mogelijkheden, bestemmingsplanvoorwaarden of het beoordelen van een principeverzoek of conceptaanvraag (schetsplan) met betrekking tot de vraag of bebouwing mogelijkheden of bestemmingswijzigingen mogelijk zijn.	€ 0,00
--	--------

### **Omgevingsvergunning voor (ver)bouwen**

De kosten voor een omgevingsvergunning voor (ver)bouwen zijn afhankelijk van de bouwkosten.

Bouwkosten zijn de aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd.

De opgegeven bouwkosten worden door de gemeente gecontroleerd, net als de overige gegevens die bij de aanvraag worden ingediend. De bouwkosten zijn gerelateerd aan de inhoud van het gebouw (m<sup>3</sup>) en het type bouwwerk. Daarvoor moet het voor het product 'vergunning' niet uitmaken of het uiteindelijke bouwwerk in zelfwerkzaamheid wordt uitgevoerd of door een aannemer. Uitgangspunt is marktconform bouwen.

Het is voor de gemeente noodzakelijk om op een eenduidige manier de bouwkosten te controleren en te corrigeren. Tevens moet door de gemeente achteraf eenduidig en eenvoudig aangetoond worden wat de basis is geweest van de correctie. Dit is de reden dat de gemeente Heerhugowaard de bouwkosten vaststelt op basis van de taxatieboekjes voor de vastgoedmarkt van BIM Media B.V. Dit is een actueel systeem dat per jaar de bouwkosten per kubieke meter vaststelt van woningen, bedrijfspanden, agrarische gebouwen en de herstelkosten van gebouwschade. Het geeft een actuele en reële inschatting van de bouwkosten en is daarmee een eenduidige grondslag voor de legesberekening.

### **Extra advieskosten (welstand)**

**Het tarief kan worden verhoogd met advieskosten van de commissie MER, Cultuurcompagnie, extern adviseur ruimtelijke kwaliteit, supervisieteam of andere adviesorganen.**

**Indien een toets ruimtelijke kwaliteit noodzakelijk is van een extern adviseur ruimtelijke kwaliteit, supervisieteam of de stichting MOOI Noord-Holland dan wordt het bedrag van de door de stichting MOOI Noord-Holland vastgestelde advieskosten ook in rekening gebracht.**

**Er worden geen kosten voor de welstandstoets in rekening gebracht als de aanvraag voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota, of als de aanvraag door ambtelijke welstandstoetsing akkoord bevonden is.**

<b>Seriematige woningbouw en opties</b>	
Voor de door de projectontwikkelaar aangeleverde standaardopties wordt per standaard optie 1 x leges in rekening gebracht, ongeacht de hoeveelheid opties die uiteindelijk door de projectontwikkelaar in het project worden gerealiseerd. Bij	

veelvoorkomende opties zijn standaard bouwkosten opgenomen: Dakkapel € 3.000; Aanbouw erker voorzijde € 10.000,00; Aanbouw erker zijgevel € 10.000; Aanbouw achterzijde € 15.000; Garage € 15.000; Dakopbouw € 15.000; Carport € 5.000.	
Bouwkosten zijn minder dan € 20.000	4,90% van de bouwkosten met een minimum van € 180,00
Bouwkosten € 20.000 - € 50.000	4,55% van de bouwkosten met een minimum van € 980,00
Bouwkosten € 50.000 - € 200.000	3,10% van de bouwkosten met een minimum van € 2.275,00
Bouwkosten € 200.000 - € 500.000	1,92% van de bouwkosten met een minimum van € 6.200,00
Bouwkosten € 500.000 - € 1.000.000	1,85% van de bouwkosten met een minimum van € 9.600,00
Bouwkosten € 1.000.000 -€ 2.000.000	1,78% van de bouwkosten met een minimum van € 18.500,00
Bouwkosten € 2.000.000 -€ 5.000.000	1,72% van de bouwkosten met een minimum van € 35.600,00
Bouwkosten € 5.000.000 of meer	1,65% van de bouwkosten met een minimum van € 86.000,00
<b>Beoordeling aanvullende gegevens</b>	
In behandeling nemen van aanvullende gegevens nadat de aanvraag in behandeling is genomen	€ 148,10
<b>Planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteiten</b>	
- Binnenplanse afwijking	€ 240,50
- Buitenplanse kleine afwijking bouwkosten minder dan €30.000	€ 432,80
- Buitenplanse kleine afwijking (kruimelgevallenregeling)	€ 713,70
- Buitenplanse afwijking	
o Passend in beleid, geen aanvullend onderzoek nodig	€ 713,70
o Niet passend in beleid Bouwkosten < € 500.000	€ 2.572,00
o Niet passend in beleid Bouwkosten €500.000 - € 1.000.000	€ 5.363,25
o Niet passend in beleid Bouwkosten > € 1.000.000	€ 7.132,05
- Tijdelijke afwijking	€ 2.572,00 (of € 713,70)
- Afwijking van exploitatieplan	€ 2.570,00
- Afwijking van voorbereidingsbesluit	€ 2.570,00
- Afwijking van provinciale regelgeving – verklaring van geen bedenkingen G.S.	€ 7.132,05
- Afwijking van nationale regelgeving – verklaring van geen bedenkingen Minister	€ 7.132,05
<b>Bestemmingswijzigingen zonder bouwactiviteiten</b>	
- Binnenplanse afwijking	€ 148,10
- Buitenplanse kleine afwijking (kruimelgevallenregeling)	€ 713,70
- Buitenplanse afwijking	
o Passend in beleid, geen aanvullend onderzoek nodig	€ 713,70
o Niet passend in beleid Projectkosten < € 500.000	€ 2.572,00
o Niet passend in beleid Projectkosten €500.000 – € 1.000.000	€ 5.363,25
o Niet passend in beleid Projectkosten > € 1.000.000	€ 7.132,05
- Tijdelijke afwijking	€ 2.572,00 (of € 713,70)
- Afwijking van exploitatieplan	€ 2.572,00
- Afwijking van voorbereidingsbesluit	€ 2.572,00

- Afwijking van provinciale regelgeving – verklaring van geen bedenkingen G.S.	€ 7.132,05
- Afwijking van nationale regelgeving – verklaring van geen bedenkingen Minister	€ 7.132,05
Een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan (art. 3.1. lid 1 Wet ruimtelijke ordening)	€ 5.512,30
Een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan (art. 3.6 lid 1 a Wet ruimtelijke ordening) wijzigingsplan	€ 2.572,00
<b>Omgevingsvergunning voor slopen</b> In gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald of waarvoor op grond van een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing nodig is	€ 232,80
<b>Omgevingsvergunning voor monument</b> - Slopen, verstoren of verplaatsen van een monument	€ 232,80
- Het (laten) gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht	€ 232,80
<b>Overige activiteiten omgevingsvergunning</b> - Omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten	€ 651,15
- Omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik	€ 2.313,25
- Wijzigen omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik	€ 291,45
- Naamswijziging omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik	€ 85,65
- Omgevingsvergunning voor aanleggen of veranderen weg	€ 160,65
- Omgevingsvergunning voor uitweg/inrit	€ 115,40
- Omgevingsvergunning voor kappen	€ 122,15
- Handelsreclame zonder bouwactiviteit	€ 353,00
- Andere niet benoemde beschikkingen	€ 297,20
<b>Verhogingen</b> - Bouwwerk is al zonder vergunning gebouwd	€ 322,25
- Activiteit waarvan is vastgesteld dat deze van invloed is op de fysieke leefomgeving	€ 256,85
- Handelingen in kader van Wet Natuurbescherming	€ 353,00
- Beoordeling milieukundig bodemrapport	€ 0,00
- Beoordeling advies agrarische adviescommissie	€ 0,00
- Beoordeling archeologisch onderzoek door de cultuurcompagnie	bedrag dat de cultuurcompagnie berekent voor het advies
- Verplicht advies bestuursorgaan of instantie	€ 256,85
- Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad of ander bestuursorgaan	€ 869,60
- Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad of ander bestuursorgaan als project gemeente overschrijdend is	€ 6.348,15
<b>Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van geringe wijziging project (revisie)</b> - Als de oorspronkelijke bouwkosten minder zijn dan € 50.000	€ 148,10
- Als de oorspronkelijke bouwkosten hoger zijn dan € 50.000:	10% van de leges van de oorspronkelijke bouwkosten met een maximum van € 100.000
<b>Omgevingsvergunning in twee fasen</b> Als de omgevingsvergunning in twee fasen wordt aangevraagd zijn	



## Vastgestelde advieskosten stichting MOOI Noord-Holland

### Tarieven 2019

	<b>Advisering adviescommissie</b>	<b>Tarief</b>
<b>1.</b>	<b>Reguliere adviezen (op basis van bouwsommen of bestede tijd</b>	
	<b>planbehandeling</b>	
	- Advies bij bouwsom tot € 20.000,00 altijd vast laag tarief	€ 40,00
	- Advies bij bouwsom boven € 20.000,00 percentage bouwsom	0,25 %
	- Advies zonder bouwsom; o.b.v. tijd, omrekening naar commissietarief per uur	€ 440,00
	- Maximum tarief per behandeld bouwplan	€ 2.250,00
	<b>Kortingen</b>	
	- Korting op adviestarief bij vooroverleg door Mooi Noord-Holland supervisor	50 %
<b>2.</b>	<b>Advies tegen vast tarief</b>	
	- Reclame-objecten	€ 75,00
	- Sloopvergunningen	€ 100,00
	- Handhavingszaken/excessenregeling	€ 150,00

	<b>Monumentenadviezen MOOI Noord-Holland Erfgoedcommissie</b>	
	- Behandeling in MOOI Noord-Holland Erfgoedcommissie: - O.b.v. tijd, omrekening naar uurtarief	€ 440,00

	<b>Overige advisering op basis van bestede tijd</b>	
	Basis uurtarieven MOOI Noord-Holland	
	- Secretariaat-beleidscoördinator	€ 85,00
	- MOOI Noord-Holland adviseur/ commissielid	€ 120,00
	- Projecttarief MOOI Noord-Holland adviseur	€ 100,00
	- Previsoren, supervisors, leden kwaliteitsteams	€ 120,00
	- Adviseur bij second opinions	€ 120,00