



## **Vragen en Antwoorden over de woonvoorziening Callistolaan** **Vragen gesteld tijdens de bewonersavond op 1 oktober in De Horst**

### **Is de komst nu al een voldongen feit?**

Nee, het is een voornemen. De omgevingsvergunning moet nog aangevraagd worden. Die wordt binnenkort gepubliceerd in de krant en zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

### **Waarom zijn de bewoners niet eerder betrokken bij dit voornemen?**

De ervaring leert dat het lastig is om 'zonder planidee' naar omwonenden te gaan. Tijdens deze bijeenkomst kon men nu zien hoe het gebouw eruit komt te zien, hoe hoog het wordt, waar de tuin ligt en hoe het parkeren op eigen terrein is geregeld. Dat biedt iets om over te praten.

### **Waarom moet deze woonzorgvoorziening in een bestaande woonwijk?**

De wijk is voor mensen met dementie, alzheimer of een andere vorm van geheugenverlies een vertrouwde omgeving. Sommige bewoners gaan nog naar buiten en doen, met begeleiding, nog wat kleine boodschappes. Dat er voorzieningen in de buurt zijn is dus belangrijk.

### **Blijft de bomenrij langs de toegangsweg staan?**

De bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. Dagelijks Leven hecht veel waarde aan groen. Er komt ook een behoorlijke tuin rondom het gebouw, zodat de bewoners daar kunnen vertoeven.

### **Komt er veel meer verkeer door de komst van deze woonzorgvoorziening?**

Dat zal meevallen. Bewoners krijgen niet veel bezoek en er is geen bezoekuur. Bezoeken kan gedurende de hele dag. Leveranciers komen er ook niet, het personeel doet de eigen boodschappen. Het personeel komt zoveel mogelijk uit Heerhugowaard en op de fiets.

### **Hoe ziet het hek er rondom de voorziening uit?**

Het hekwerk is van opengewerkt gaas dat begroeid gaat worden. Aan twee kanten 1.80 m hoog en aan twee kanten 1.20 m hoog. Er kan nog achter het gebouw langs gelopen worden.

### **Komen er lampen voor de veiligheid?**

Het gebouw zal niet van grote lampen voorzien worden, dus er komt geen toename van licht in de straat.

### **Hoe hoog wordt het gebouw?**

Het gebouw wordt net zo hoog als de huizenblokken er omheen. Twee verdiepingen en een dak. Dit zal in de toekomst ook niet verhoogd worden.

### **Hoe zit het met parkeren?**

Het personeel komt zoveel mogelijk op de fiets. In de andere voorzieningen van Dagelijks Leven is vier parkeerplaatsen al voldoende. Hier worden er acht op het terrein aangelegd, met ruimte voor nog eens vier. De praktijk zal uitwijzen of die er ook echt bij moeten komen.

### **Voor wie is deze voorziening bedoeld?**

Deze woonvoorziening is voor mensen jong en oud, met geheugenverlies die betaalbaar is voor iedereen met een indicatie. De huur is ongeveer 750 euro per maand.

### **Zal er veel overlast zijn tijdens de bouw?**

Bouwen zorgt altijd voor enige overlast voor omwonenden. Dat proberen we tot een minimum te beperken. We gaan onderzoeken of we niet hoeven te heien. Dat doen we liever niet.

Voor de bouw worden de omliggende woningen geschouwd, zodat eventuele schade door de bouw later aan te tonen is.

We moeten goed nadenken over de aanrijroute van de bouwmaterialen. Daar moet de buurt zo min mogelijk last van ondervinden. De bewoners worden hierover op de hoogte gehouden.

**Waarom is er voor dit grasveld gekozen?**

Dit grasveld was de enige mogelijkheid, want onder het andere grasveld loopt een gasleiding waarop niet gebouwd mag worden. De plaatsing van het gebouw kan ook niet anders dan nu getekend vanwege deze gasleiding.

**Kan ik last krijgen van verwarde mensen aan mijn deur 's nachts?**

De toegangspoort wordt na tien uur 's avonds afgesloten.

**Hoe zit het met vandalisme?**

Tijdens de bouw wordt de locatie bewaakt en het gebouw zal nooit leeg komen te staan zoals destijds buurthuis Marianne. Dagelijks Leven biedt 24 uur zorg op maat.

**Is er ook sprake van planschade voor de omliggende huizen?**

Bij elke bestemmingsplanwijziging bestaat de mogelijkheid planschade bij de gemeente te claimen, die op basis van een vooronderzoek wordt beoordeeld. De schadebedragen worden teruggevorderd bij Dagelijks Leven.