

Verslag bewonersavond woonzorgvoorziening Callistolaan

op 1 oktober in De Horst

Plan voor woonvoorziening voor mensen met geheugenverlies in Callistolaan.

Omwonenden hebben vragen, zorgen en goedkeuring

Dagelijks Leven, een organisatie die zich toelegt op woonzorgvoorzieningen voor mensen met geheugenverlies, heeft plannen zo'n voorziening voor twintig mensen in de Callistolaan (Planetenwijk). De gemeente vindt dat een goed plan. Op 3 oktober was er een informatie-avond voor omwonenden. Wethouder John Does (Ruimtelijke Ordening) zei in zijn openingswoord: 'Het aantal dementerende ouderen neemt ook in Heerhugowaard de komende jaren sterk toe. Voor mensen die daardoor niet meer zelfstandig kunnen wonen is onvoldoende opvang. De plannen voor een woonvoorziening voor die groep in de Callistolaan voorzien daarin. De gemeente hecht er veel waarde aan dat het nieuwe woonzorgcentrum integreert in de wijk en dat dit in samenspraak met de bewoners gebeurt. Niet alleen de bewoners van het woonzorgcentrum, maar ook de buurtbewoners moeten deze voorziening zien als een aanwinst. Ik hoor graag wat u van de plannen vindt.' De wethouder benadrukte dat Dagelijks Leven nog geen bouwvergunning heeft aangevraagd. 'De tekeningen en impressies die u vanavond te zien krijgt zijn wel in overleg met de gemeente gemaakt. En de plannen passen binnen het bestemmingsplan.'

Overlast

Een omwonende beklagde zich erover dat de omwonenden wel erg laat bij de plannen worden betrokken. 'Het lijkt er op dat alles al in kannen en kruiken is. Waarom zitten we hier eigenlijk?' Dagelijks Leven, dat op bijna veertig andere locaties in Nederland soortgelijke woonvoorzieningen in bestaande wijken heeft gerealiseerd, zei dat die ervaring inmiddels heeft geleerd dat je niet 'blanco' naar omwonenden moet gaan. 'U ziet hier hoe het eruit kan komen te zien. Hoe hoog het gebouw wordt. Waar de tuin ligt. Hoe het parkeren op eigen terrein is geregeld. Dat biedt iets om over te praten.'

Het gebouw wordt niet hoger dan de woningen in de buurt. Het heeft de uitstraling van een groot landhuis. Parkeren voor personeel en bezoekers is geen probleem: er komen acht parkeerplaatsen met de mogelijkheid tot uitbreiding naar twaalf. 'Per dag zullen er zo'n acht medewerkers aanwezig zijn. We werven zoveel mogelijk personeel uit Heerhugowaard. Die komen op de fiets. Bezoek is de hele dag welkom. De praktijk bij andere woonvoorzieningen van ons leert dat dat geen parkeerproblemen oplevert, aldus Dagelijks Leven. Verkeer van leveranciers zal er ook nauwelijks zijn. 'We hebben een eigen wasserij en de dagelijkse boodschappen doen we, eventueel met bewoners, zelf in de buurt.'

Ook de angst dat de bewoners met geheugenverlies door de wijk gaan zwerven met de kans dat ze 's nachts bij buurtbewoners aanbellen is er niet, zoals een omwonende vreesde. Om het terrein komt een hek dat met groen bedekt zal worden. Het toegangshek gaat 's avonds dicht. Ook de bestaande bomen worden zoveel mogelijk gespaard.

Een paar omwonenden stoorden zich aan de vragen van hun medebewoners. 'Het lijkt ons een prachtig plan. Misschien komen we er zelf nog wel eens te wonen.'

Dagelijks Leven vraagt binnenkort de omgevingsvergunning aan. Die ligt dan ter inzage. Tegen die aanvraag kunnen zienswijzen worden ingediend.

Als alles daarna volgens plan gaat, kan de bouw dit jaar nog beginnen en kan het gebouw najaar 2019 worden opgeleverd.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Heerhugowaard

Nr.: 18-3342-OMG