

## NOTITIE

### PROJECT: Nieuwbouw huisvesting kleinschalig wonen in Heerhugowaard

*Parkeren bij een kleinschalige woonzorgvoorziening met 24 uren toezicht*

#### Aantal benodigd volgens gemeente Heerhugowaard

De gemeente Heerhugowaard maakt voor nieuwbouw of binnenstedelijke ontwikkellocaties gebruik van de kencijfers van het CROW van verpleeg/ verzorgingstehuizen (0,5 tot 0,7 per wooneenheid) en neemt hiervoor het midden (0,6). Met een totaal van 20 woonheden betekent dit dat er 12 parkeerplaatsen benodigd zijn. Volgens de gemeente is bij verpleeg/ verzorgingstehuizen de volgende verdeling gemaakt voor het parkeren in de loop van de dag:

- Overdag: 6 parkeerplaatsen benodigd
- S 'nachts: 3 parkeerplaatsen benodigd
- S 'avonds: 12 parkeerplaatsen benodigd

**Conclusie: 12 parkeerplaatsen**

#### Aantal volgens CROW methodiek

In het ontwerp voor het de kleinschalige woonzorgvoorziening met 24 uren toezicht zijn 20 wooneenheden aanwezig. De functie van het gebouw is "verpleeg- en verzorgingstehuis". Heerhugowaard valt met een adressendichtheid van 1518 onder de klasse 'sterk stedelijk'. Dit houdt in dat er minimaal 0,5 parkeerplaats per wooneenheid nodig is. In geval van 20 wooneenheden betekent dit minimaal 10 parkeerplaatsen. Volgens de CROW is bij verpleeg/ verzorgingstehuizen de volgende verdeling gemaakt voor het parkeren in de loop van de dag:

- Overdag: 5 parkeerplaatsen benodigd
- S 'nachts: 2 parkeerplaatsen benodigd
- S 'avonds: 10 parkeerplaatsen benodigd

**Conclusie: 10 parkeerplaatsen**



## Aantal benodigd volgens Dagelijks Leven

In het geval van Dagelijks Leven betreft het uitsluitend verpleeghuiszorg waarbij de bewoners niet over een auto beschikken en niet meer mogen autorijden en waarbij de bezoekersfrequentie lager ligt dan bij verzorgingshuizen. Het bezoek concentreert zich in het weekend en in de avonden. In de avonden zijn er maximaal 3 personeelsleden aanwezig, waardoor er meer parkeermogelijkheden overblijven voor het bezoek.

Het personeel wordt geworven in dezelfde gemeente en uit de directe omgeving waarin de woonzorgvoorziening zich bevindt. De ervaring leert dan ook dat een groot deel van het personeel met de fiets naar het werk komt. Op de piekmomenten (in de ochtend tot aan het middageten) zijn maximaal 6 personeelsleden aanwezig. De ervaringen van Dagelijks Leven bij recent in gebruik genomen locaties met hetzelfde programma, leren dat het gebruik van 6 parkeerplaatsen meer dan afdoende is voor het parkeren op eigen terrein. De verdeling voor het parkeren in het loop van de dag is als volgt:

- Overdag: 3 parkeerplaatsen benodigd
- S 'nachts: 1 parkeerplaatsen benodigd
- S 'avonds van 20:00-22:00: 2 parkeerplaatsen benodigd voor personeel en 4 parkeerplaatsen voor bezoekers.

### **Benodigd: 6 parkeerplaatsen voor de woonzorgvoorziening**

## Aantal benodigd volgens andere gemeenten:

In onderstaande gemeenten is hetzelfde programma neergezet. Bij deze locaties is vanuit het eigen gebruik gebleken dat deze aantallen meer dan voldoende zijn en ook zijn er vanuit de omgeving nog geen bezwaren ondervonden.

- |                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| • Roosendaal, Charitasstraat          | 8 op eigen terrein    |
| • Berkel Rodenrijs, Gouden Uillaan    | 8 op openbaar terrein |
| • Horst, gebr. Van Doornelaan         | 5 op eigen terrein    |
| • Helmond, Hurksestraat               | 8 op eigen terrein    |
| • Oss, Ussenstraat                    | 8 op eigen terrein    |
| • Hengelo, Havezatenlaan              | 8 op eigen terrein    |
| • Apeldoorn, Ruys de Beerenbroucklaan | 8 op eigen terrein    |
| • Coevorden, Drostenstraat            | 5 op eigen terrein    |
| • Steenwijk, Verlaatseweg             | 8 op eigen terrein    |
| • Raalte, Zwolsestraat                | 6 op eigen terrein    |
| • Ridderkerk, Jasmijnstraat           | 7 op eigen terrein    |
| • Spijkenisse, Vredenhofstraat        | 3 op eigen terrein    |
| • Apeldoorn, Socratesstraat           | 2 op eigen terrein    |



## Parkeerdruk in de buurt

Uit parkeertellingen blijkt dat de bezettingsgraad in dit buurtdeel niet heel hoog is. Deze tellingen betreffen een groter gebied; direct bij het plangebied zijn er 8 (van de 116) openbare parkeerplekken aanwezig. Als de parkeerdruk in dit buurtje gelijk verdeeld is, lijkt er enige marge te zijn om op straat een piek op te vangen. Zie bijgevoegde kaart op de laatste pagina.

Dubbelgebruik van parkeerplekken is verder mogelijk op de momenten dat het gebruik door bewoners in de straat minder is. In de avond en in de nacht is dit dubbelgebruik niet mogelijk, want dan zijn 90% (avond) of 100% (nacht) van de volgens de norm benodigde parkeerplekken door bewoners gevuld. Overdag is daar wel extra ruimte voor dubbelgebruik.

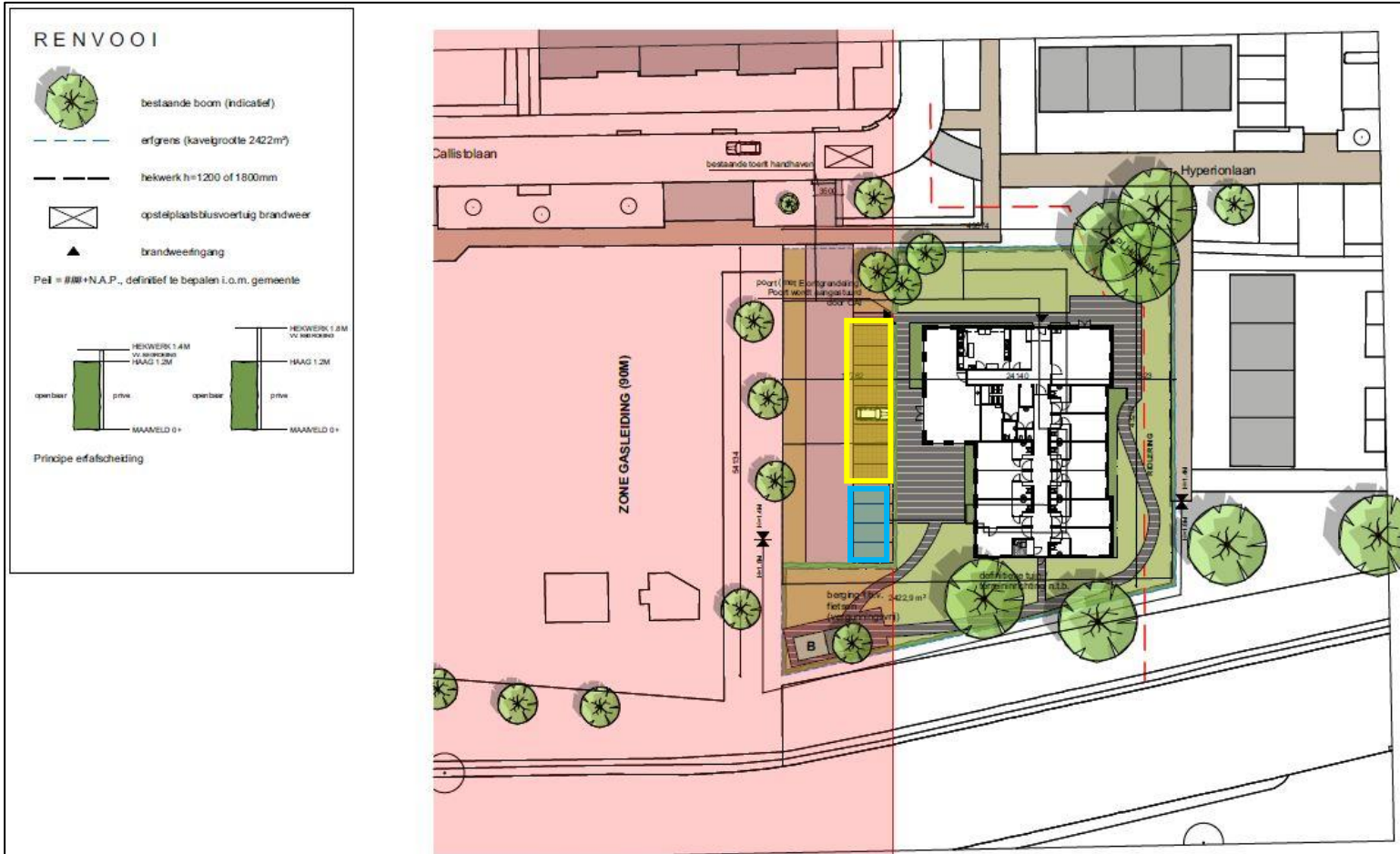
## Conclusie

Overdag zijn er maximaal 6 personeelsleden aanwezig, waarvan een groot gedeelte met de fiets komt, waardoor 3 parkeerplaatsen overdag al voldoen. In de loop van de avond wordt het personeel minder, waardoor er extra parkeerruimte overblijft voor het bezoek. Het bezoek concentreert zich namelijk vooral in de avond en in de weekenden. Kijkend naar de behoefte van de eindgebruiker en de ervaringen van Dagelijks Leven zijn 6 parkeerplaatsen meer dan voldoende. Verder is gelet op de benodigde aantallen uit de gemeente en de richtlijnen van de CROW. Tot slot kan een eventuele piek ook nog worden opgevangen in de buurt.

Hierbij is het gerechtvaardigd om voor dit plan uit te gaan van 8 parkeerplaatsen op eigen terrein met de mogelijkheid om 4 parkeerplaatsen toe te voegen, wanneer er toch een tekort ontstaat. De locatie van deze parkeerplaatsen is in kleur aangegeven op de situatie op de volgende pagina.



## Situatie Heerhugowaard:



= 8 parkeerplaatsen

= Mogelijkheid voor 4 extra parkeerplaatsen

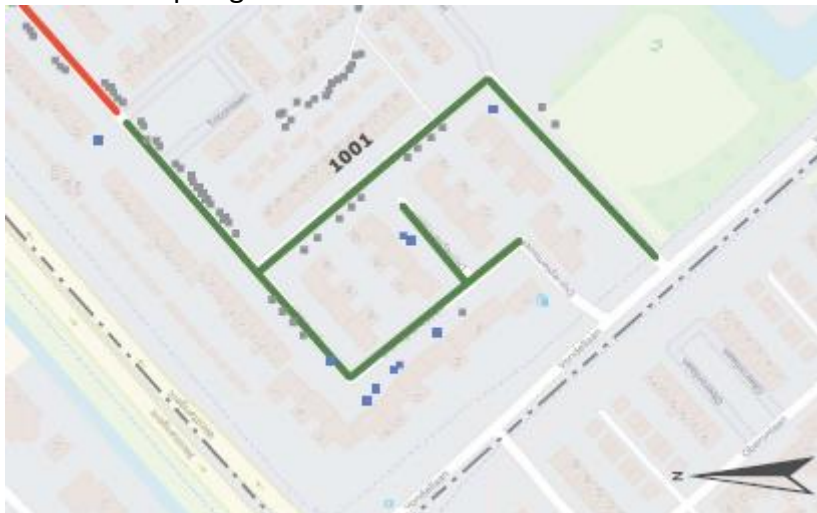


Uit de CROW publicatie 317:

Parkeercijfers verpleeg- en verzorgingstehuis									
parkeren per wooneenheid	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	60%
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	n.v.t.	n.v.t.	

Opmerkingen  
 Van deze functie kunnen alleen globale parkeercijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.  
 Parkeercijfers zijn inclusief parkeren voor personeel.

### Parkeerdruk plangebied



Tellingen sectie 1001, 2017 4 en 5 september 2017, nacht

Sectie	Oude sectienummer	Capaciteit	bezetting openbaar	druk (%)	Rest-capaciteit	Privé
<b>1001</b>	<b>1.1</b>	<b>116</b>	57	49%	59	11