

18-3342-OMG
het bouwen van een woonzorgvoorziening voor dementerende ouderen
DLV B.V.
Callistolaan 2
Heerhugowaard

Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte documenten:

Omschrijving:	Documentnummer:	Laatste wijzigingsdatum:
Aanvraagformulier Omgevingsvergunning	4034855	16-11-2018
Tekening renvooi	BA-00R	06-02-2019
Kleuren- en materialenstaat	14-1694-58DL	22-01-2019
Tekening situatie bestaand	BA-001B	15-11-2018
Tekening situatie nieuw	BA-001N	15-02-2019
Voorbeeld hekwerk		29-11-2018
Tekening plattegrond begane grond	BA-100	22-01-2019
Tekening plattegrond eerste verdieping	BA-101	10-01-2019
Tekening dakoverzicht	BA-102	10-01-2019
Tekening gevels en doorsneden	BA-200	22-01-2019
Tekeningenset details	BA-700-vb	15-11-2018
Tekening details luifel	BA-700.B.07a	22-01-2019
Tekeningenset hoofdtrap	Blad 1 / 2	06-02-2019
Tekeningenset vluchttrap	Blad 1 / 2	18-08-2015
Tekening gebruiksfunctie begane grond	BA-900	15-11-2018
Tekening gebruiksfunctie 1e verdieping	BA-901	15-11-2018
Tekening brandcompartimentering begane grond	BA-950	15-11-2018
Tekening brandcompartimentering 1e verdieping	BA-951	15-11-2018
Tekening toegankelijkheid begane grond	BA-960	15-11-2018
Tekening toegankelijkheid 1e verdieping	BA-961	15-11-2018
Tekening BMI en noodverlichting begane grond	BMI-00hww	05-11-2018
Tekening BMI en noodverlichting 1e verdieping	BMI-01hww	05-11-2018
Tekening riolering en hemelwaterafvoeren begane grond	RIO-00hww	06-02-2019
Tekening riolering en hemelwaterafvoer 1e verdieping	RIO-01hww	05-11-2018
Tekening riolering en hemelwaterafvoer dak	RIO-02hww	05-11-2018
Rapportage brandoverslag	6906N01a	27-12-2018
Bouwbesluit daglicht en spui	BA-500.vb	15-11-2018
Bouwbesluit ventilatie	UB-18152	06-11-2018
Bouwbesluit EPC woongebouw	014024	16-11-2018
Bouwbesluit EPC combinatie	014024	16-11-2018
MPG berekening	A-003 1.0	28-11-2018
Verkennd bodemonderzoek		26-10-2018

Ruimtelijke onderbouwing		19-02-2019
Bijlage 1 Marktanalyse		16-11-2018
Bijlage 2 Onderbouwing parkeren		16-11-2018
Bijlage 3 Quicksan Natuurwaarden	1564	07-01-2019
Bijlage 4 watertoets	20180423-12-17705	23-04-2018
Bijlage 5 Verslag bewonersavond		16-11-2018
Bijlage 6 Vragen en antwoorden bewonersavond		

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en verdere eisen verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voorwaarden Omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen'

NADER IN TE DIENEN GEGEVENS:

Er mag **niet** eerder met de bouw worden begonnen, voordat onderstaande gegevens zijn ingediend en goedgekeurd door de afdeling Omgevingsvergunning:

- **Constructieberekening(en) en tekening(en):**

- De berekeningen en tekeningen met betrekking tot de van toepassing zijnde beton-, staal- en houtconstructies. Bij uitbreidingen en verbouw aan een bestaand pand, dient aangetoond te worden dat de stabiliteit van het bestaande pand gewaarborgd blijft.

Bij bouwen tegen bestaande bebouwing dient rekening te worden gehouden met extra belasting(en) op de bestaande bebouwing (o.a. sneeuwbelasting).

- **PvE van brandbeveiligingsinstallatie(s):**

De betreffende gegevens omtrent de brandbeveiligingsinstallatie(s) (zoals brandmeld-, ontruiming-, rook-en warmte afvoer-, sprinkler-, overdruk-, verhoogde ventilatie-, drogeblusleiding-, drukverhoging- en blusgasinstallaties) dienen tijdig aangeleverd te worden.

De van toepassing zijnde 'inspectierapporten', 'Programma's van Eisen', 'Basisdocumenten Brandveiligheid', 'opleverrapporten' (afhankelijk van het soort installatie) dienen minimaal vier weken voor in gebruik name door de gemeente Heerhugowaard beoordeeld en akkoord te zijn bevonden. Bij de oplevering van de brandbeveiligingsinstallatie(s) dient het PvE ondertekend te zijn door alle partijen.

- **Termijn van indiening van bovenstaande gegevens:**

De gegevens dienen in verband met de toetsing door de gemeente Heerhugowaard minimaal drie weken voor de aanvang van de bouw via **het omgevingsloket** te worden ingediend.

Alleen in overleg met de afdeling Handhaving kunnen sommige gegevens in een later stadium ingediend worden. De ingebruikname van het gebouw vindt niet eerder plaats dan dat alle onderdelen door de gemeente Heerhugowaard akkoord zijn bevonden.

- **Gebruiksvergunning**

Er gelden landelijke voorschriften (Bouwbesluit) voor het brandveilig gebruik van bouwwerken. Voor uw bedrijf is een gebruiksvergunning nodig. U dient uw aanvraag om gebruiksvergunning te doen via www.omgevingsloket.nl. Het behandelen van uw aanvraag vergt enige maanden, derhalve adviseren wij u uw aanvraag tijdig in te dienen.

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT 'BOUW':

- **Startbespreking:**

Voor de aanvang van de bouw dient een startbespreking gehouden te worden.

U dient hiervoor contact op te nemen met de bouwinspecteur van de afdeling Handhaving.

Dit kan telefonisch: 14 072 of via het e-mail adres: post@heerhugowaard.nl t.a.v. de afdeling Handhaving.

De bouwinspecteur organiseert deze startbespreking, waarin afspraken gemaakt worden over diverse verantwoordelijkheden, ketenplan, peilhoogten etc.

- **Melding start bouw:**

De bouwinspecteur van de afdeling Handhaving moet **tijdig** worden gewaarschuwd, voordat met de werkzaamheden begonnen wordt. Dit kan telefonisch: 14 072 of via het e-mail adres: post@heerhugowaard.nl t.a.v. de afdeling Handhaving.

- Ten minste **vijf werkdagen** voor het uitzetten;
- Ten minste **drie werkdagen** voor de:
 - start van de werkzaamheden;
 - start van het grondwerk;
 - start van het heiwerk;
- Ten minste **twee werkdagen** voor het storten van betonconstructies.

- **Peilmaat:**

De peilmaat (bovenkant afgewerkte begane grondvloer) dient in overleg met de afdeling Handhaving te worden bepaald.

De aannemer dient hiervoor contact op te nemen met de bouwinspecteur van de afdeling Handhaving. Dit kan telefonisch: 14 072 of via het e-mail adres: post@heerhugowaard.nl t.a.v. de afdeling Handhaving.

- **Gesloten bodemsysteem met warmtepomp:**

Uit de aanvraag blijkt dat ten behoeve van het duurzaam verwarmen en koelen van het gebouw een gesloten bodemenergiesysteem zal worden geïnstalleerd.

Het installeren en in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem valt onder de algemene milieuregels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het kader van dit besluit moet u de installatie van het systeem melden bij de gemeente. U kunt de melding Activiteitenbesluit doen met

de Activiteiten Internet Module (<https://aimonline.nl>). Deze melding moet minimaal vier weken voor de aanvang van de installatie zijn ingediend.

Wij willen u er op wijzen dat u de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen moet indienen. Uw aanvraag om de omgevingsvergunning kan buiten behandeling wordt gelaten als deze melding niet gelijktijdig wordt ingediend.

Indien u nog vragen heeft over het melden van uw bodemenergiesysteem dan kunt u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) via het algemene telefoonnummer 088-1021300 of uw vraag stellen aan bes@rudnhn.nl.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT 'BOUW':

• Werken op Gemeentegrond:

Op straten en trottoirs, met name boven straatkolken, mag geen metsel- of stucspecie en geen betonmortel worden gemengd en/of worden opgeslagen en geen specieresten in het riool worden gespoeld. Indien de gemeente hierdoor herstelwerkzaamheden moet uitvoeren, zullen de gemaakte kosten bij u in rekening gebracht worden.

• Materiaal op Gemeentegrond:

Bouwmaterieel, bouwmaterialen en keten moeten worden opgeslagen / geplaatst op eigen terrein. Voor het plaatsen op gemeentegrond, moet **vooraf** toestemming worden gevraagd aan de dienst Stadsbeheer, afdeling Wijkbeheer. Dit dient men schriftelijk aan te vragen middels het aanvraagformulier "vergunning gebruik openbare ruimte", te downloaden van onze website www.heerhugowaard.nl. Aan deze vergunning zijn tevens leges kosten verbonden.

U dient hierover contact op te nemen met de afdeling Wijkbeheer, tel. 14 072.

Opslag mag niet plaatsvinden op kabel- en leidingtracés.

Indien de gemeente door beschadigingen herstelwerkzaamheden moet uitvoeren, zullen de gemaakte kosten bij u in rekening worden gebracht.

• Grondwerk:

De uit de bouwput komende grond dient te worden gebruikt ter egalisering van het rondom de woning(en)/het pand gelegen eigen terrein.

Overblijvende grond kan naar de hiervoor gespecialiseerde bedrijven worden afgevoerd.

De af te voeren grond valt onder het 'Besluit Bodemkwaliteit'. Uw aannemer kan u hierover meer informeren. Ook kunt u informatie inwinnen bij de heer T. Prins, tel. 072-575 52 76.

• (Bron)bemaling:

Wanneer u gebruik wilt maken van (bron)bemaling en het grondwater wilt lozen op oppervlaktewater of het gemeentelijke riool, dient u dit aan te vragen via het aanvraagformulier 'Aanvraag om een vergunning / melding op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren voor de lozing van grondwater afkomstig van (bron)bemalingen'. U dient hiervoor contact op te nemen met de afdeling Wijkbeheer, tel. 14 072 en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, tel: 0299 - 663 000.

Afhankelijk van de situatie dienen mogelijk diverse vergunningen aangevraagd te worden.

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

'BOUWBESLUIT' VOORSCHRIFTEN:

Het bouwwerk moet voldoen aan het 'Bouwbesluit'. De datum van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning bepaalt welke versie van het 'Bouwbesluit' van toepassing is. In het 'Bouwbesluit' zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot het bouwen van bouwwerken uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

• Terreinafscheiding:

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is.

• Chemisch afval:

De fractie chemisch afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Bouwafval - hieronder niet begrepen de fractie chemisch afval - dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt.

• Riolering – vuilwaterafvoer- gescheiden stelsel:

De riolering voor vuilwaterafvoer moet tot aan de aansluiting op het gemeenteriool worden uitgevoerd in dikwandige p.v.c.-buis en hulpstukken, klasse SN-8. In een woongebied moet de riolering uitgevoerd worden met een diameter van 125 mm en in een industriegebied met een minimum diameter van 125 mm en maximaal 200 mm.

De riolering mag zich niet op het terrein van derden bevinden.

De laatste 100 cm dient in de kleur **rood-bruin** (RAL 8023) te worden uitgevoerd. De aansluiting dient ruim van te voren bij de afdeling Wijkbeheer te worden aangevraagd, tel. 14 072 (beheerder riolering). Aansluiting op eigen terrein kan pas geschieden als gemeente terrein is aangelegd. Voor afwijkend hoogte verschil is gemeente niet aansprakelijk.

Het gedeelte van de rioolleidingen die in gemeentegrond komen te liggen, worden door de gemeente aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. Tevens wordt door de gemeente op uw eigen terrein een ontstoppingsputje geplaatst. Voor deze werkzaamheden zijn aansluitkosten verschuldigd. Het aanvraagformulier is via de gemeentelijke website te downloaden.

• Riolering – hemelwaterafvoer- gescheiden stelsel:

De hemelwaterafvoer tot aan de aansluiting op het gemeenteriool moet worden uitgevoerd in dikwandige p.v.c.-buis en hulpstukken, klasse SN-8. In een woongebied moet de riolering uitgevoerd worden met een diameter van 125 mm en in een industriegebied met een minimum diameter van 125 mm en maximaal 200 mm. De hemelwaterafvoer mag zich niet op het terrein van derden bevinden. De laatste 100 cm dient in de kleur **blauw-grijs** (RAL 7037) te worden uitgevoerd. De

aansluiting dient van te voren bij de afdeling Wijkbeheer te worden aangevraagd. Beheerder riolering, tel. 14 072. Aansluiting op eigen terrein kan pas geschieden als gemeente terrein is aangelegd. Voor afwijkend hoogte verschil is gemeente niet aansprakelijk.

Het gedeelte van de rioolleidingen die in gemeentegrond komen te liggen worden door de gemeente aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. Tevens wordt door de gemeente op uw eigen terrein een ontstoppingsputje geplaatst. Voor deze werkzaamheden zijn aansluitkosten verschuldigd. Het aanvraagformulier is via de gemeentelijke website te downloaden.

• **Kwaliteitsverklaring:**

Van de toegepaste bouwmaterialen of bouwdelen moet een kwaliteitsverklaring zijn afgegeven door een, door de minister van VROM aangewezen, deskundig, onafhankelijk instituut.

Een kopie hiervan moet kunnen worden overlegd, indien de afdeling Handhaving hierom vraagt.

Bij een nieuw product zonder kwaliteitsverklaring zal de aanvrager moeten aantonen dat aan een gelijkwaardige kwaliteit wordt voldaan. Dit gebeurt op grond van de in het Bouwbesluit gegeven gelijkwaardigheidsbepalingen en dient op duidelijke wijze op schrift en/of tekening te worden gezet en in tweevoud bij de afdeling Omgevingsvergunning te worden ingediend.

'GEMEENTELIJKE' VOORSCHRIFTEN:

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening van de Gemeente Heerhugowaard en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen. De datum van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning bepaalt welke versie van de 'Bouwverordening' van toepassing is.

• **Voltooiing van het bouwwerk:**

Voor de voltooiing en ingebruikname van het bouwwerk, is de vergunninghouder verplicht dit ruimschoots op tijd te melden.

U dient hiervoor contact op te nemen met de bouwinspecteur van de afdeling Handhaving.

Dit kan telefonisch: 14 072 of via het e-mail adres: post@heerhugowaard.nl t.a.v. de afdeling Handhaving.

Het bouwwerk zal dan zo spoedig mogelijk door de bouwinspecteur worden afgeschouwd.

• **Verbod tot ingebruikneming:**

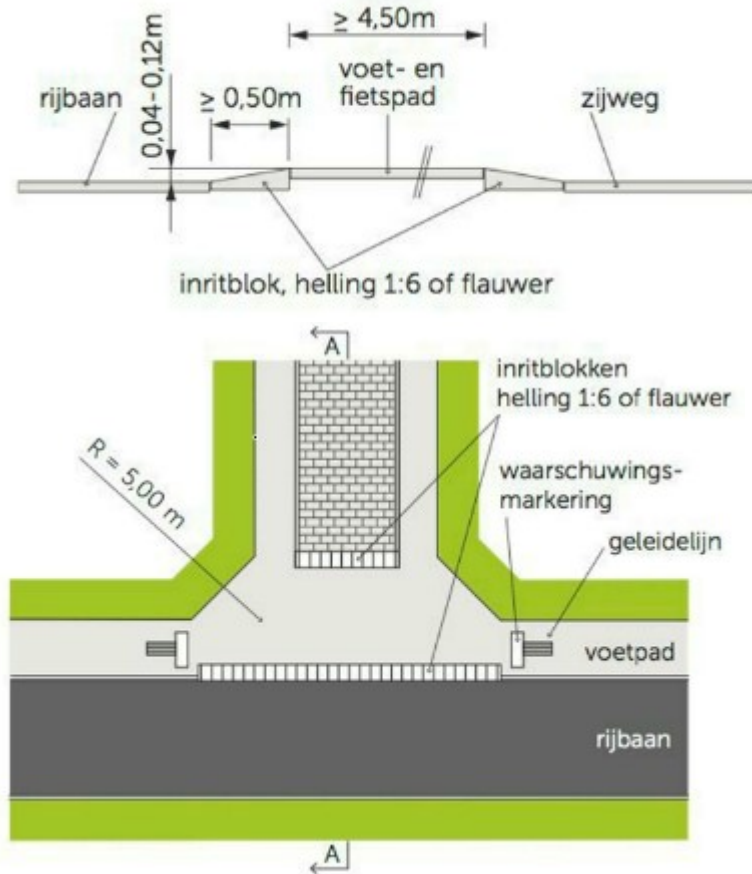
Na de bouw van het bouwwerk, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te nemen of te geven indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet :

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij de afdeling Handhaving;
 - b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.
-

Voorwaarden Omgevingsvergunning activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. De kosten van aanleg / herstel van de inrit(ten) en alle bijkomende kosten komen ten laste van de aanvrager;
2. De constructie van de inrit(ten) zal geschikt (moeten) zijn voor zwaar verkeer; In geen geval zal de verharding op gemeenteterrein bestaan uit een gesloten verharding of Stelconplaten;
3. De inrit dient te worden aangelegd conform het principedetail inrit zoals in figuur 1 is weergegeven;



Figuur 1

4. De grond- en bestratingswerkzaamheden op gemeenteterrein worden door of namens de gemeente voor rekening van de aanvrager uitgevoerd. Indien gewenst is om de inrit door de gemeente te laten aanleggen dient u contact op te nemen met het Stadsbedrijf van de gemeente Heerhugowaard;
5. Werkzaamheden anders dan grond- en bestratingswerkzaamheden worden door of namens de gemeente en in opdracht van de gemeente voor rekening van de aanvrager uitgevoerd. Te denken valt aan o.a. aan het verplaatsen van lichtmasten, het verhogen of verlagen van inspectiepunten, brandkranen en afsluiters, verplaatsen of vellen van bomen, het verwijderen van beplanting e.d.

Voor betaling van die kosten wordt voorafgaand aan de uitvoering aan de aanvrager een acceptgirokaart toegestuurd. Na ontvangst door de gemeente van het verschuldigde zal worden overgaan tot het uitvoeren van de werkzaamheden;

6. Bij het plaatsen van een erfscheiding, mogen eventueel toegepaste (draai)hekken niet over gemeentelijk terrein draaien, maar dienen deze over eigen terrein open te draaien;
7. De aansluiting op de parkeerplaats dient uitgevoerd te worden met inritbanden;
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen te allen tijde de in het werk aanwezige afsluiters en putten voor de beheerders toegankelijk te zijn en te worden gehouden;
9. Voor eventuele nadere inlichtingen en uitvoering van werkzaamheden dient u contact op te nemen met de afdeling Wijkbeheer van de sector Stadsbeheer, telefoonnummer: 14072.